

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH AN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 07/TB-THADS-KV10

Tây Ninh, ngày 8 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2025/99/CT-VATCDNB, số 254/2025/100/CT-VATCDNB ngày 09 tháng 6 năm 2025, của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đồng Nam Bộ.

Căn cứ thông báo số: 117-2495/TB-KH ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản của ông Nguyễn Văn Thạnh và bà Nguyễn Kim Huệ:**

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 9.904,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là 9.892m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 22m<sup>2</sup>, mái che, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới nước tự động, 920 cây măng cầu (khoảng 7 năm tuổi). Sổ vào sổ cấp GCN CS04741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/01/2019 cho bà Nguyễn Kim Huệ; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 09/SĐ-ĐC ngày 01/02/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Văn phòng ĐĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 05/3/2024.

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 11.209m<sup>2</sup> (đất chuyên trồng lúa nước - thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới nước tự động. Sổ vào sổ cấp GCN CS04742 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/01/2019 cho bà Nguyễn Kim Huệ; kèm theo Sơ đồ



hiện trưng sử dụng đất số 10/SĐ-ĐC ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH Do đặc Địa chính Toàn Việt, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 05/3/2024.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- *Tài sản thứ nhất: 4.564.613.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng chẵn).* Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.773.316.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 1.719.296.580 đồng.

- *Tài sản thứ hai: 4.126.689.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).* Trong đó: giá trị QSDĐ là 4.113.703.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 12.985.600 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ/tài sản

**8. Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản).**

- *Tài sản thứ nhất: 681.691.950 đồng*

- *Tài sản thứ hai: 619.003.350 đồng*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ ngày 07/11/2025.

- Bước giá:

- *Tài sản thứ nhất: 45.646.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, sáu bốn mươi sáu nghìn đồng chẵn).*

- *Tài sản thứ hai: 41.267.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tây Ninh KVI0;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bình Minh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

